



Flavia De Felice  
NOTAIO

REPERTORIO N. 27.473

RACCOLTA N. 10.394

**ATTO INTEGRATIVO DI COSTITUZIONEDI SERVITU'**

REPUBBLICA ITALIANA

Il sedici ottobre duemiladiciotto, in San Benedetto del Tronto e nel mio studio.

**Il 16 ottobre 2018**

Avanti a me dott.ssa **FLAVIA DE FELICE**, Notaio in San Benedetto del Tronto, con studio in via Fiscaletti n. 16, iscritta nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Ascoli Piceno e Fermo, sono presenti:

- Allevi Maria Giovanna, nata ad Ascoli Piceno il 2 marzo 1980, domiciliata per la carica presso la sede sociale, quale Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della \_\_\_\_\_ con sede a Colonnella (TE), capitale sociale di euro 51.000 (cinquantunomila), interamente versato, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Teramo 01941680678, giusti i poteri derivanti da delibera del Consiglio di Amministrazione del 19 settembre 2018, che in estratto autentico, si allega al presente atto sotto la lettera **"A"**;

- \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede sociale, quale procuratore speciale della società \_\_\_\_\_ capitale sociale di euro 60.000.000,00 (sessantamiloni virgola zero zero), interamente versato, codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione nel Registro delle Imprese di Perugia \_\_\_\_\_ in virtù di procura speciale del notaio Sara Brugnoli, di Perugia, del 19 luglio 2018 (Rep.n. 935), che in originale si allega al presente atto sotto la lettera **"B"**.

I costituiti, della cui identità personale io Notaio sono certa, mi richiedono di riceve-

	re il presente atto, con il quale, premesso che	
	- in data 29 gennaio 2009, con atto per notaio Cataldo Gentile di Martinsicuro rep.	
	n. 10.150, trascritto a Teramo il 3 febbraio 2009 al n. 1455 del reg. part. , la società	
	ha ceduto alla società	
	il ramo di azienda comprendente l'impianto in Controguerra, località Piane	
	Tronto censito nel Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 4, p.lla 334, categ.	
	D/7 e al catasto Terreni al <b>Foglio 4 (quattro)</b> , particella <b>334 (trecentotrentaquat-</b>	
	<b>tro)</b> - Ente urbano di mq. 5.734.	
	- che con il suddetto atto la parte cedente ha altresì costituito a titolo gratuito, a fa-	
	vore della parte cessionaria, le seguenti servitù necessarie e perpetue, trascritte a	
	Teramo il 3 febbraio 2009 ai nn. 1456 e 1457 del reg. part:	
	-- servitù di passaggio con ogni mezzo meccanico, nonché di passaggio di cavi,	
	condotte e sottoservizi a carico delle porzioni di terreno, di proprietà della stessa	
	cedente, identificate con le particelle 337 (trecentotrentasette) e 335 (trecentotren-	
	tacinque) del foglio 4 (quattro), che si ponevano come fondo servente ed a favore	
	dell'impianto ricompreso nel ramo di azienda ceduto, censito al foglio 4 (quattro),	
	p.lla 334 (trecentotrentaquattro), che si poneva come fondo dominante;	
	tale servitù è da esercitarsi su una striscia di terreno della larghezza costante di 10	
	(dieci) metri lineari posta sull'intero lato ovest della particella 337 (trecentotrentaset-	
	te) e sull'intero lato nord della particella 335 (trecentotrentacinque);	
	-- servitù di attraversamento di condotta per adduzione di acqua potabile a carico	
	delle porzioni di terreno di proprietà della parte cedente identificate con le particelle	
	70 (settanta), 260 (duecentosessanta), 86 (ottantasei), 308 (trecentootto), 336 (tre-	
	centotrentasei), e 335 (trecentotrentacinque) che si ponevano come fondo serven-	
	te ed a favore dell'impianto ricompreso nel ramo di azienda ceduto, censito al fo-	

glio 4 (quattro), p.lla 334 (trecentotrentaquattro), che si poneva come fondo dominante.

Il Dipartimento delle Opere Pubbliche, Governo del territorio e politiche Ambientali della Regione Abruzzo, con lettera prot. 84964/18 del 22 marzo 2018, ha comunicato alla società \_\_\_\_\_ che sull'atto di cessione di ramo di azienda non risultavano servitù che avessero ad oggetto il prelievo delle acque dal pozzo insistente sul terreno di proprietà della \_\_\_\_\_  
Tutto ciò premesso, le parti

## **C O N V E N G O N O**

### **ARTICOLO PRIMO**

La società \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, integra le servitù già costituite con l'atto in data 29 gennaio 2009 di cui in premessa, specificando che viene costituita, a carico dell'immobile di sua proprietà - in appresso individuato come "Fondo servente", ed a favore dell'immobile - in appresso individuato come "Fondo dominante" - di proprietà della società \_\_\_\_\_ che, come sopra rappresentata, accetta, la seguente servitù:

- di passaggio di acquedotto ed elettrodotta, comprendente la possibilità, sempre previo ottenimento delle autorizzazioni amministrative necessarie e nei limiti di quanto consentito dalla vigente legislazione in materia di acque, di attingere acqua per uso industriale, con elettropompa di proprietà dei proprietari del fondo dominante, dalle falde sotterranee, e quindi dal pozzo, esistenti nel terreno in appresso denominato fondo servente.

#### **Fondo servente:**

Il Fondo Servente è rappresentato dalla corte annessa all'opificio industriale, sito in Comune di **CONTROGUERRA (TE)**, confinante con proprietà

strada provinciale 1, strada comunale Piane Tronto, salvo altri; censito nel Catasto

Fabbricati di detto Comune al foglio 4 (quattro) particella **308 (trecentootto)** sub.

**9**, categ. D/1, contrada Piane Tronto snc, piani T-1, R. C. euro 14.437,60 nonchè

al catasto terreni di detto Comune al **Foglio 4 (quattro)**, particella **308 (trecentootto)**, ente urbano di mq. 40.055

**Fondo dominante:**

Il Fondo dominante è rappresentato dall'appezzamento di terreno attualmente della superficie di circa mq. 5.734 (cinquemilasettecentotrentaquattro) sito in Comune di

**CONTROGUERRA (TE)**, confinante con proprietà da tutti i lati,

censito nel Catasto Terreni di detto Comune al **Foglio 4 (quattro)**, come segue:

-- particella **334 (trecentotrentaquattro)** - Ente urbano di mq. 5.734.

**ARTICOLO SECONDO**

Le parti, avvertite da me Notaio delle conseguenze penali per le ipotesi di mendacio, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, dichiarano, sotto la loro personale responsabilità, che, quale corrispettivo della predetta servitù, la società

, come sopra rappresentata, corrisponde alla società

che, pure come sopra rappresentata, accetta, la somma complessiva di euro 5000 (cinquemila) più IVA.

Le parti, come sopra rappresentate, dichiarano, ai sensi dall'art. 35 comma 22 del D.L. 223 del 4 luglio 2006 convertito nella legge 4 agosto 2006 n. 248, come modificato dalla legge 296/2006, consapevoli dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace dichiarazione, che:

\*\* il pagamento è stato effettuato in unica soluzione e contestualmente alla sottoscrizione del presente atto a mezzo assegno circolare, non trasferibile, di euro

6.100 (seimilacento), n. 6077869350 - 07 emesso in data 3 agosto 2018 da Banca

Monte dei Paschi di Siena spa, filiale di Porto d'Ascoli.

La società \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata, rilascia quietanza del pagamento della suddetta indennità.

Le parti, avvertite da me Notaio delle conseguenze penali per le ipotesi di mendacio, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445/2000, sotto la loro personale responsabilità, dichiarano di non essersi avvalse di mediatori.

Le parti, relativamente alle dichiarazioni rese in merito alle modalità di pagamento del corrispettivo ed in merito alla mediazione, dichiarano di essere a conoscenza delle sanzioni e delle conseguenze derivanti dalla omessa, incompleta o mendace dichiarazione.

### **ARTICOLO TERZO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52, come introdotto dall'art. 19, comma 14, del D.L. 31 maggio 2010 n. 78, in relazione al fondo servente sopra indicato:

\*\* si precisa che i relativi dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano gli immobili raffigurati nella planimetria depositata in Catasto, che, in copia non autentica, previa visione ed approvazione, si allega al presente atto sotto la lettera "C";

\*\* la parte alienante dichiara, e la parte acquirente ne prende atto ed accetta, che i suddetti dati catastali e planimetria sono conformi allo stato di fatto;

La Parte Concedente garantisce la piena proprietà e disponibilità dell'immobile in oggetto e la sua libertà da pesi, gravami, oneri reali, vincoli, privilegi, servitù passive apparenti e non apparenti incompatibili con la costituita servitù ad eccezione dell'ipoteca volontaria iscritta presso i Registri Immobiliari di Teramo il 16 novembre

2007 al n. 4768 del reg. part.

**ARTICOLO QUARTO**

Le parti rinunciano all'ipoteca legale, autorizzano la trascrizione del presente atto ed esonerano il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità al riguardo.

**ARTICOLO QUINTO**

Tutte le spese e gli oneri fiscali relativi al presente atto sono a carico della società

La parte concedente dichiara espressamente che il presente atto è soggetto ad IVA.

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in parte a caratteri meccanici da persona di mia fiducia ed in parte di mio pugno su sei facciate di due fogli, e ne ho dato lettura ai comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio alle ore undici e venti

F.to: \_\_\_\_\_

F.to: \_\_\_\_\_

F.to: \_\_\_\_\_